



Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Lubichowo

ogłasza

publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w Bietowie na działce nr 28/7

Sprzedaż prowadzona jest na podstawie art. 38 ust. 1 pkt 3 oraz ust. 2 ustawy z dnia 28 września 1991r., o lasach (Dz. U. z 2020 r. poz.1463) oraz Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. (Dz. U. z 2007 r. nr 78, poz. 532) w sprawie szczegółowych warunków i trybu przeprowadzania przetargu publicznego oraz sposobu i warunków przeprowadzania negocjacji cenowej w przypadku sprzedaży lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych.

1. Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości gruntowej własności Skarbu Państwa, w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Lubichowo, opisanej w ewidencji gruntów jako działka nr 28/7, obręb Bietowo, gmina Lubichowo, o powierzchni 300 m², stanowiącej grunty niezabudowane oznaczone symbolem RIVb (rola), dla której Sąd Rejonowy w Starogardzie Gdańskim prowadzi księgę wieczystą nr GD1A/00021373/5.

Nieruchomość położona jest w miejscowości Bietowo, w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowo-przemysłowej, w bezpośrednim sąsiedztwie drogi wojewódzkiej nr 214 relacji Kościerzyna – Warlubie oraz przy drodze gminnej, do której ma dostęp na całej swej długości. Odległość do centrum Lubichowa wynosi ok. 1 km.

2. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubichowo, podjętym uchwałą nr XLVI/264/2018 Rady Gminy Lubichowo z dnia 29 sierpnia 2018 roku nieruchomość ma przeznaczenie:

- obszar zwartej zabudowy wsi-teren zabudowy mieszkaniowej

3. Nieruchomość nie jest obciążona prawami i roszczeniami osób trzecich.
4. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **15 800 zł netto** (słownie: *piętnaście tysięcy osiemset złotych, 00/100*).
Do ostatecznej ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu sprzedaży.

5. Przetarg odbędzie się w dniu **7 czerwca 2021 r.** o godzinie **10⁰⁰** w sali konferencyjnej (budynek za siedzibą nadleśnictwa) przy ul. Leśnej 12, 83-240 Lubichowo. W przypadku dużej liczby osób biorących udział w postępowaniu, z uwagi na obostrzenia sanitarne związane z covid-19, sprzedający dopuszcza możliwość zorganizowania przetargu przed salą konferencyjną, na „wolnym powietrzu”.

6. Do przetargu mogą przystąpić osoby, które wpłacą wadium oraz złożą zgłoszenie udziału w przetargu wraz z załączonymi dokumentami, o których mowa w warunkach przetargu, **do dnia 7 czerwca 2021 r.** Dokumenty można składać w siedzibie Nadleśnictwa w dni robocze tj. od poniedziałku do piątku w godz. 7³⁰ – 14³⁰ przez złożenie ich do skrzynki podawczej lub mogą zostać przesłane w tym terminie pocztą (decyduje data wpływu) lub

przesłać dokumenty w formie elektronicznej opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub profilem zaufanym ePUAP na adres elektronicznej skrzynki podawczej - /pgl_lp_1511/SkrytkaESP

7. Warunki przetargu umieszczone są: w Biuletynie Informacji Publicznej Nadleśnictwa; na stronie internetowej Nadleśnictwa Lubichowo www.lubichowo.gdansk.lasy.gov.pl; na tablicy ogłoszeń w siedzibie Nadleśnictwa.
8. Wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej tj. **1 580,00 zł** (słownie złotych : jeden tysięcy pięćset osiemdziesiąt złotych, 00/100) może być wniesione w formie pieniężnej lub w formie gwarancji bankowej.
Wadium w formie pieniężnej należy wnieść przelewem nie później niż do dnia wyznaczonego, jako termin złożenia zgłoszenia udziału w przetargu (tj. **do 7 czerwca 2021 r.**), na rachunek bankowy Nadleśnictwa Lubichowo w banku **BNP Paribas Bank Bank Polska S.A. nr 33203000451110000000403710**, z dopiskiem: „**Wadium - sprzedaż nieruchomości nr 28/7, Bietowo, gmina Lubichowo**”. Z treści przelewu musi jednoznacznie wynikać w czyim imieniu wadium zostało wniesione. Za datę wpłaty wadium przyjmuje się datę wpływu pieniędzy na rachunek Nadleśnictwa.
Wadium w formie bezwarunkowej gwarancji bankowej, płatnej na każde żądanie, należy złożyć w formie oryginału w kasie Nadleśnictwa w terminie przewidzianym do złożenia zgłoszenia udziału w przetargu. Wymagany termin ważności wadium złożonego w formie gwarancji bankowej powinien wynosić, co najmniej 30 dni, licząc od dnia przetargu.
9. **Postąpienie nie może być niższe niż 200 zł.**
10. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest nie później niż na **3 dni** przed wyznaczonym terminem podpisania umowy przeniesienia własności zapłacić przelewem kwotę równą 100% ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu, pomniejszonej o wpłacone wadium. Za datę wpłaty uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek bankowy Nadleśnictwa Lubichowo.
11. Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy warunkowej i umowy przeniesienia własności (m.in. koszty notarialne, sądowe oraz podatki) ponosi nabywca.
12. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwionej przyczyny do zawarcia umowy warunkowej, bądź umowy przeniesienia własności w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, Nadleśnictwo może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
13. Dodatkowe informacje można uzyskać w siedzibie Nadleśnictwa Lubichowo, ul. Leśna 12, 83-240 Lubichowo, fax: (58) 58 85 322, tel.: (58) 58 85 474, od godz. 8⁰⁰ do 14⁰⁰ w dni robocze, e-mail: lubichowo@gdansk.lasy.gov.pl.

NADLEŚNICZY
Nadleśnictwa
Lubichowo
Mariusz Krysiak