

UMOWA

zawarta w dniu2026 r w Lubichowie pomiędzy:

Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe - Nadleśnictwem Lubichowo z siedzibą w Lubichowie ul. Leśna 12, 83-240 Lubichowo, NIP 592 000 62 80, REGON 190036789 reprezentowanym przez Mariusza Krysiaka – Nadleśniczego, zwanym dalej „Nadleśnictwem”,

a

.....
.....
zwanym dalej „Kupującym”,
reprezentowanym przez
o następującej treści:

§1

1. Przedmiotem umowy jest sprzedaż Kupującemu tusz zwierząt łownych w skórze; jeleni, saren i dzików, pozyskanych na terenie obwodu łowieckiego nr 262 – stanowiącego Ośrodek Hodowli Zwierzyny Lasów Państwowych Nadleśnictwa Lubichowo. Okres obowiązywania umowy od 01.05.2026 r. do dnia 31.03.2027 r.
2. Sprzedaż będzie realizowana w punkcie skupu, położonym na terenie OHZ Nadleśnictwa Lubichowo, Czarne 1, 83-220 Skórcz.
3. Nadleśnictwo oświadcza, iż dysponuje odpowiednimi pomieszczeniami (komory chłodnicze) oraz urządzeniami niezbędnymi do przechowywania tusz, a Kupujący oświadcza, iż warunki techniczne oraz stan urządzeń są mu znane i nie wnosi co do nich żadnych zastrzeżeń.

§2

1. Nadleśnictwo zobowiązuje się do sprzedaży Kupującemu tusz wg poniższego wyszczególnienia:

Jeleń – ok. 15 szt. – tj. ok. 1500 kg,

Sarna – ok. 27 szt. – tj. ok. 500 kg,

2. Wskazane w ust. 1 ilości tusz zwierzyny grubej są ilościami szacunkowymi i w przypadku braku dostarczenia przez Nadleśnictwo wskazanych ilości sztuk, Kupującemu nie przysługują żadne roszczenia w stosunku do Nadleśnictwa.
3. Nadleśnictwo zastrzega, że faktyczna masa tusz, o których mowa w ust. 1, uzależniona jest od specyfiki sezonu łowieckiego i może odbiegać od wartości wskazanych w umowie.
4. Klasyfikacja jakościowa tusz będzie się odbywała staraniem Nadleśnictwa, za pośrednictwem uprawnionego pracownika, zwanego dalej „Skupowym”.
5. Tusze klasyfikowane będą wg normy BN-83/9241-04 z 1 kwietnia 1984 roku, i przydzielane do jednej z klas jakości: I – klasa, II – klasa i III klasa (poza normą).
6. Kupujący przyjmuje na siebie wszystkie obowiązki związane ze zgłoszeniem punktu skupu w Powiatowym Inspektoracie Weterynarii i jego nadzorem oraz wyposażeniem w pełną dokumentację punktu skupu dziczyzny.
7. Nadleśnictwo zobowiązuje się do stosowania „Regulaminu Skupu Dziczyzny” przedstawionego przez Kupującego i stanowiącego załącznik do Umowy; dotyczącego min. zasad rejestracji tusz w punkcie, prowadzenia dokumentacji jak i zasad klasyfikacji tusz z podziałem na klasy jakości w zależności od uszkodzenia tuszy, który będzie obowiązywał w prowadzonym Punkcie Skupu.
8. Skupowy z chwilą przyjęcia tuszy do punktu skupu wystawiać będzie dokument „MP - Magazyn Przyjmie”, w tym jeden egzemplarz dla Nadleśnictwa, pozostały/e dla Kupującego.
9. Dokument MP, o którym mowa w ust. 9, stanowić będzie podstawę do obliczenia należności przysługującej Nadleśnictwu i wystawienia stosownej faktury.
10. Nadleśnictwo zobowiązuje się do przechowywania tusz zwierzyny do czasu ich odbioru przez Kupującego w odpowiednich warunkach chłodniczych i sanitarnych oraz zobowiązuje się zapewnić obsługę punktu skupu w osobie Skupowego.
11. Nadleśnictwo zobowiązuje się do prowadzenia Punktu Skupu zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Będzie ponosiło również koszty jego utrzymania i prowadzenia, z zastrzeżeniem § 3 ust. 1 punkt 2.
12. Odbiór tusz zwierzyny przez Kupującego następował będzie jego staraniem, w terminach ustalanych ze Skupowym.
13. Kupujący zobowiązuje się do obioru tusz na bieżąco, jednak nie później niż w terminie 10 dni od powzięcia informacji od Skupowego o konieczności odbioru tusz.

§3

1. Kupujący zobowiązuje się zapłacić Nadleśnictwu:
 - a. należność z tytułu sprzedaży tusz zwierzyny łownej wg stawek określonych w ust 2.

b. należność z tytułu przechowywania tusz zwierzyny łownej w komorze chłodniczej od momentu ich przyjęcia do chwili odbioru przez Kupującego

- w kwocie **zł netto** – tusza jelenia
- w kwocie **zł netto** – tusza sarny

za każdy kilogram tuszy przyjęty do skupu

2. Na podstawie oferty przyjęto następujące ceny netto tusz:

Jeleń: I klasa jakości - **zł/kg**

Sarna: I klasa jakości - **zł/kg**

3. Ceny pozostałych klas ustala się w proporcji:

- a) klasa II – 80% ceny I klasy jakości,
- b) klasa III – poza normą – 50% ceny I klasy jakości.

4. O zakwalifikowaniu tuszy do klasy jakości decyduje kryterium wagi i kryterium uszkodzenia tuszy spowodowanego pozyskaniem zwierzyny. Kryterium uszkodzenia tuszy w każdej klasie określi Kupujący w Regulaminie, o którym mowa w § 2 ust. 8. Kryterium wagi będzie stosowane jak poniżej:

I klasa jakości obejmuje tusze:

- a) saren o wadze od 11,00 kg wzwyż,
- b) jeleni o wadze od 25,00 kg wzwyż,

II klasa jakości obejmuje tusze:

- a) saren o wadze do 10,99 kg,
- b) jeleni o wadze do 24,99 kg.

5. Do cen netto zostanie doliczony podatek od towarów i usług zgodnie z obowiązującymi przepisami.

6. Cena wskazana w ust. 2 będzie podlegała zmianom w zależności od sytuacji rynkowej, z zastrzeżeniem, iż

- a. jest ona ceną minimalną do dnia 20.08.2026r. i do tego dnia nie może zostać zmieniona;
- b. w okresie od dnia 21.08.2026r. do dnia 31.03.2027r. nie może zostać zmieniona o więcej niż 25% w trybie negocjacji pomiędzy stronami umowy.

7. Strony ustalają, iż cena wskazana w ust. 2 nie będzie niższa niż średnia cena z dwóch konkurencyjnych punktów skupu położonych na terenie Nadleśnictwa Lubichowo. Przy czym Nadleśnictwo będzie informowało Kupującego o powziętej informacji o zmianie cen w tych punktach.

8. Kupujący jest zobowiązany do przyjęcia cen zaproponowanych przez Nadleśnictwo. Zobowiązany jest również do poinformowania Nadleśnictwa o powziętej informacji o zmianie cen w punktach skupu położonych na terenie Nadleśnictwa Lubichowo.

9. Każdorazowa zmiana cen nie wymaga zmian w umowie, jednak musi być obustronnie pisemnie potwierdzona (dopuszcza się tu formę e-mail).

§4

1. Rozliczeń za tusze dokonywać będzie Nadleśnictwo, wystawiając – na podstawie dokumentów stwierdzających przyjęcie tuszy do punktu skupu (MP) – faktury w terminie do 14 dni od daty wystawienia tych dokumentów.
2. Strony ustalają termin zapłaty na 14 dni od daty wystawienia faktury, przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze.
3. Tytułem zabezpieczenia należności przysługującej Nadleśnictwu z tytułu wykonania umowy, Kupujący zobowiązuje się zapłacić na rachunek Nadleśnictwa o nr 33 2030 0045 1110 0000 0040 3710 kwotę 5 000 zł, w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy, tytułem kaucji zabezpieczającej.
4. Nadleśnictwo upoważnione będzie do zaspokojenia przysługujących mu należności z kaucji, o której mowa w ust. 3, w każdym przypadku, gdy opóźnienie w zapłacie tych należności będzie dłuższe niż 14 dni, przy czym w każdym takim przypadku Nadleśnictwo zobowiązuje się zawiadomić Kupującego, który zobowiązany jest uzupełnić brakującą kwotę kaucji w nieprzekraczalnym terminie 14 dni od dnia otrzymania zawiadomienia.
5. Kaucja, o której mowa w ust. 3, nie podlega oprocentowaniu.
6. Kaucja podlega zwrotowi na rzecz Kupującego w każdym przypadku rozwiązania umowy, po pomniejszeniu o należności Nadleśnictwa, nawet niewymagalne.
7. W miejsce kaucji, o której mowa w ust. 3, możliwe jest ustanowienie gwarancji bankowej, w kwocie równoważnej kaucji.
8. Kupujący oświadcza, iż wyraża zgodę na przesyłanie faktur elektronicznie na adres e-mail:

§5

1. Reklamacje co do jakości tusz, wynikające z istnienia wad możliwych do wykrycia w trakcie oględzin w punkcie skupu, Kupujący zgłaszać będzie nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od dnia odbioru tuszy, dostarczając do Nadleśnictwa pisemne zgłoszenie, przy czym zgłoszenie reklamacyjne powinno zawierać co najmniej informacje: numer znacznika reklamowanej tuszy, gatunek zwierzyny, klasa jakości tuszy, data odbioru z punktu skupu, przyczyna reklamacji, miejsce przechowywania tuszy.
2. Kupujący ma obowiązek zabezpieczenia reklamowanej tuszy przed zepsuciem do czasu przybycia przedstawiciela Nadleśnictwa. Tusza musi być zaopatrzona w oryginalny znak.
3. Termin przybycia przedstawiciela Nadleśnictwa na miejsce rozpatrzenia reklamacji ustala się na 3 dni robocze od dnia zgłoszenia reklamacji. W przypadku, gdy przedstawiciel Nadleśnictwa nie zgłosi się we wskazanym terminie, reklamację uznaje

się za zasadną. Z reklamacji sporządza się pisemny protokół w 2 egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

4. Pozostałe reklamacje, wynikające z innych wad niż te, o których mowa w ust. 1 (np. choroby wewnętrzne), Kupujący zgłaszać będzie do Nadleśnictwa w terminie do 14 dni kalendarzowych od daty odbioru, załączając protokół z oględzin (badania) tuszy przez uprawnionego lekarza weterynarii. W przypadku, gdy Nadleśnictwo nie zgłosi zastrzeżenia na piśmie w terminie 5 dni roboczych od daty zgłoszenia reklamacji, reklamację uznaje się za zasadną.
5. Kupujący nie będzie wnosił reklamacji, o których mowa w ust. 1, co do tusz odebranych po terminie wskazanym w § 2 ust.14.
6. Kupujący zobowiązany jest do poniesienia kosztów utylizacji tusz, które nie zostaną przez niego odebrane, a awizowane do odbioru przez Skupowego w czasie trwania umowy.
7. Nadleśnictwo obciąży Kupującego kosztami, o których mowa w ust. 6, stosowną fakturą, przedstawiając Kupującemu kopię faktury od podmiotu dokonującego utylizacji.
8. Nadleśnictwo może dochodzić od Kupującego kary umownej w następujących przypadkach:
 - a. Za każdy przypadek nieuzasadnionej odmowy lub braku odbioru tuszy zwierzyny w wysokości 300 zł/sztuka.
 - b. Za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Kupującego w wysokości 5 000 zł.
9. Nadleśnictwo może dochodzić odszkodowania uzupełniającego w przypadku, gdy kara umowna nie pokryje w pełni wysokości szkody.
10. Nadleśnictwo może łącznie dochodzić kar umownych w przypadkach opisanych w ust. 8 pkt. a i b.

§6

1. Umowę zawarto na okres od dnia 01.05.2026r. do dnia 31.03.2027r., z możliwością jej rozwiązania przez każdą ze stron z zachowaniem jednomiesięcznego terminu wypowiedzenia zgłoszonego w formie pisemnej.
2. Nadleśnictwo zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym, tj. z chwilą doręczenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy, w terminie 7 dni od powzięcia wiedzy o przyczynie odstąpienia w przypadku, gdy:
 - a. Kupujący nie zapłaci kaucji w terminie, o którym mowa w § 4 ust 3,
 - b. Kupujący nie uzupełni kwoty kaucji na warunkach i w terminie, o których mowa w § 4 ust. 4,
 - c. Kupujący nie odbierze tusz zwierzyny w terminie 21 dni od powzięcia informacji od Skupowego o konieczności odbioru,
 - d. Kupujący nie będzie chciał przyjąć cen na poziomie udokumentowanych średnich cen z okolicznych punktów skupu położonych na terenie Nadleśnictwa Lubichowo.

3. Strony są zwolnione od odpowiedzialności za niewykonanie umowy w całości lub w części, jeżeli powodem tego będzie zdarzenie lub czynnik zewnętrzny niezależny od obu stron, dotyczący przedmiotu umowy (określonego w § 1), którego wystąpienia nie można było przewidzieć, w szczególności: decyzje uprawnionych władz, epidemia wśród zwierząt itp.
4. Zmiana cen dziczyzny na rynku w trakcie obowiązywania umowy nie jest czynnikiem zwalniającym z obowiązku realizacji umowy przez strony.
5. W razie wystąpienia takiego zdarzenia lub czynnika, o którym mowa w ust. 3, strony porozumieją się niezwłocznie w celu podjęcia decyzji co do dalszej realizacji umowy.

§7

Strony zgodnie oświadczają, iż na potrzeby niniejszej umowy posługiwać się będą następującymi danymi:

1. Nadleśnictwo:

nazwa: Nadleśnictwo Lubichowo
adres: ul. Leśna 12, 83-240 Lubichowo
NIP: 592 000 62 80
tel: 58 58 85 323
e-mail: lubichowo@gdansk.lasy.gov.pl

2. Kupujący:

.....
ul.
NIP:
e-mail:

§8

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Wszelkie sprawy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Nadleśnictwa.
4. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Kupujący

Nadleśnictwo